



**Imóvel Urbano situado na cidade de Guarapuava , na Av. Ver. Sebastião de C. Ribas,
nº 2122, Bom sucesso - Nr Cadastro 1937800010**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TABELIONATO CARNEIRO

Hevandro Bahls Carneiro
TABELIÃO

Lº 33-N

Fls. 153-

Distrito de Jordão - Comarca de GUARAPUAVA - Estado do Paraná
Cartório: Rua Getúlio Vargas, 342 - Fone, 23-3868

HEVANDRO BAHLS CARNEIRO
Escritura nº 82
Oficial do Registro
TABELIÃO
Distrito de Jordão - Guarapuava
PARANÁ

pública de compra e venda com PACTO COMISSÓ-
RIO, que entre partes fazem, como outorgan-
tes vendedores o senhor Kazuxigue Kaneda e
sua mulher e como outorgada compradora a fir-
ma J.Araujo & Cia Ltda, na forma abaixo:

Valor Cr\$ 50.000.000-

S A I B A M quantos esta presente e publica escritura de com-
pra e venda virem, que sendo aos doze dias do mes
de novembro de mil novecentos e oitenta e cinco, neste distri-
to de Jordão, Comarca de Guarapuava, Estado do Paraná, em car-
tório, perante mim, Tabelião Vitalício, compareceram partes en-
tre si, justas e contratadas a saber: de um lado, como outor-
gantes vendedores o senhor KAZUXIGUE KANEDA e sua mulher, D^a -
YOSHIKO MORISAWA KANEDA, brasileiros, casados entre si, resi-
dentes nesta cidade de Guarapuava, inscritos no Cpf. nº 125.-
587.379-53, ele portador da identidade do SP. nº 2.958.365. e -
de outro lado, como outorgada compradora a firma J.ARAUJO & CIA
LTDA., entidade juridica de direito privado, com sede nesta ci-
dade de Guarapuava, inscrita no CGC-MF sob o nº 78.144.839/0001
-90, neste ato representada por seu diretor o sr. Jairo Carlos
Araujo, brasileiro, casado, arquiteto, residente na cidade de-
Curitiba, portador da identidade do Pr. nº 1.001.539 e Cpf. nº
318.906.369-91. Todos os presentes são meus conhecidos do que-
dou fé. E perante as partes, pelos outorgantes vendedores me-
foi dito o seguinte: Primeiro= Que por força da escritura ou-
torgada no 1º Tabelião desta Comarca, as fls. 13 do Lº 355, em
03/01/1975, no valor de Cr\$ 105.000,00 e transcrição nº 44.391-
adquiriram a totalidade dos lotes nºs 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, e
14 todos da quadra nº 01 do loteamento denominado "VILA ROCHA",
nesta cidade de Guarapuava, com a área total de 4.800,00m²; Se-
gundo= Que conforme se vê pela Matrícula feita no 1º Ofício -/
Imobiliário desta Comarca, sob o nº 4.147, os lotes de terrenos
acima, foram unificados, tornando um só todo, com os limites e
confrontações contidos na mencionada Matrícula; Terceiro= Que,
possuindo eles outorgantes vendedores a totalidade do terreno
acima, livre de ônus de quaisquer natureza, por bem desta es-
critura e na melhor forma de direito, vendem a outorgada com-
pradora do terreno supra, SÓMENTE UMA PARTE, medindo 3.600,00-
m² ou sendo 45,00m de frente para a rua 21 de Julho; a lateral
direita de quem do terreno olha para a rua mede 80,00m e con-
fronta com os lotes nºs 06 e 15; a lateral esquerda, que tam-
bem mede 80,00m e confronta com o lote nº 11 e terrenos pertencen-
tes a eles vendedores; a linha dos fundos que mede 45,00m-
e confronta com a rua Inacio Karpinski; Dito terreno esta lo-
calizado a 60,00m da esquina formada pela rua 21 de Julho e a-
gua Romeu Karpinski, na quadra composta pelas aludidas ruas e-
as: Palmira Rocha; Quarto= Que a venda do terreno acima, foi -/
feita pelo preço total de Cr\$ 50.000.000- por conta de cuja im-
portancia e como pagamento inicial, neste ato, eles vendedores
receberam da compradora, a importância de Cr\$ 15.000.000- que-
dão quitação da importância ora recebida, quanto ao saldo res-
tante que é Cr\$ 35.000.000- e dividido em duas (2) parcelas, co-
mo sendo uma no valor de Cr\$ 15.000.000 para vencimento desta-
data a 15 (quinze) dias e outra no valor de Cr\$ 20.000.00 para

AUXILIARES DO CARTÓRIO
Moises da Silva Marcondes
Judith Marcondes Carneiro

as mencionadas Notas Promissórias ficam vinculadas a esta escritura e os pagamentos das mesmas em seus respectivos vencimentos constitui pagamento do imóvel objeto desta escritura e o não pagamento de qualquer uma das notas promissórias em seus respectivos vencimentos, torna esta escritura sem efeito, independentemente de interpelação judicial e, em consequência a -/ compradora perderá em favor dos vendedores as importâncias até então pagas e, para maior garantia, a presente escritura é condicionada ao PACTO COMISSÓRIO, nos termos do Artº 1.163 do Código Civil brasileiro; Quinto- Nos termos já declarados, eles outorgantes transferem a outorgada a posse, jus, domínio, direitos e ações, para que a outorgada possa livremente usar, como lhes aprover, respondendo eles outorgantes pela evicção de direito. Pela outorgada compradora, na pessoa de seu representante, foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus termos exibindo-me o talão de sisa, como segue-se: Estado do Paraná. Secretaria das Finanças- GR-4-ITBI nº 2.942/85- importância recolhida Cr\$ 1.000.000- Nome do contribuinte: J. Araujo E Cia Ltda, Nome do Transmitedor: Kazuxigue Kaneda, referente a um terreno urbano, situado na Vila Rocha, nesta cidade com a área de 3.600 mts/2 com 45,00m de frente para a rua 21 de julho por 80mts de fundos laterais. S/benfeitorias, recolhido em 12/11/85- . (NEGATIVAS)- Foram exibidas as certidões negativas exigidas por Lei. Distribuição de escritura pública expedida por estas notas sob o nº 6817 . Assim estando justos e contratados mandaram datilografar a presente escritura que após lida e achada conforme, aceitaram outorgaram e assinam, com dispensa de testemunhas, nos termos do Provimento da Douta Corregedoria Geral da Justiça do Pr. nº 356/84. Eu, Kazuxigue Kaneda, Tabelião Vitalício que o datilografei, conferi e assino em publico e raso. Custas: Desta Cr\$ 286.601,45- CPC Cr\$ 15.083,55- Fundo-Penitenciário Cr\$ 60.337,00- Total Cr\$ 362.022,00-. Traslado no mesmo ato. (as) Kazuxigue Kaneda, Yoshiko Morisawa Kaneda, Jairo Carlos Araujo, Hevandro Bahls Carneiro. Esta conforme a original da qual fiz extrair o presente traslado, que reporto-me e dou fé. Eu, Hevandro Bahls Carneiro, Tabº Vitº que o datilografei, conferi e assino em publico e raso--

EM CASA, F. 12 de Novembro de 1985
J. Araujo E Cia Ltda
Kazuxigue Kaneda
Yoshiko Morisawa Kaneda
Jairo Carlos Araujo
Hevandro Bahls Carneiro
19.402
F. 12
F. 01-8967
21 de Novembro de 1985

Registro Geral de Imóveis e Hipotecas
1.ª OFFICINA

Marcos Edo. Araújo Martins
AUX. JURAMENTADO
CURitiba - PARANÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
IPU 2021

Proprietário

J. ARAUJO & CIA. LTDA

Ocupado por:

Endereço	Edifício	Apto/Sala/Loja	Nr	Andar	Bloco	Setor	Quadra	Lote
AV. VER. SEBASTIAO DE C. RIBAS	2122	.				451193	710	306
Bairro:	BONSUCESSO							
Distrito:	Sede		CEP: 85055000					

Outras Informações

Pedido de Revisão somente até o vencimento da 1ª parcela.

Locais de Pagamento: Banco do Brasil, Caixa Econômica

TRIBUTOS

Valor R\$

IMPOSTO TERRITORIAL	3838,03	(Imposto com 5% já descontado)
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	28,97	
Combate Incêndio	316,65	

Aliquota: 3,00 %

Valor Venal Terreno 134667,64

Valor Venal Edificação 0,00

Valor Venal Imóvel: 134667,64

Área Total Terreno: 3600,00

Área Total Edificada: 0,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
IPU 2021

Proprietário

J. ARAUJO & CIA. LTDA

Ocupado por

Endereço: AV. VER. SEBASTIAO DE C. RIBAS **nr:** 2122

Bairro: BONSUCESSO

Setor	Quadra	Lote	Nr Cadastro
451193	710	306	1937800010

PARCELA
0

Nosso Número: 173191571

Vencimento: 11/05/2021

Valor R\$ 4183,65

5% já descontado



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
IPU 2021

Carnê nr.: 23068

Locais de Pagamento: Banco do Brasil, Caixa Econômica

Pedido de Revisão somente até o vencimento da 1ª. Parcela

COTA ÚNICA c/ 5% já descontado do Valor do Imposto
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Setor	Quadra	Lote	Nr Cadastro
451193	710	306	1937800010

PARCELA
0

Nosso Número: 173191571

Vencimento: 11/05/2021

Valor R\$ 4183,65

5% já descontado

Via Cliente

Via Banco

81610000041-2 83651766202-6 10511000000-4 00173191571-4





**Imóvel Urbano situado na cidade de Curitiba, na rua Coronel Pedro Scherer Sobrinho,
nº 284 , Cajuru - Matrícula 48090. (50% J.Araujo e Cia Ltda) _ Sob Judice nº 0002365-
66.2014.8.16.0179**



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 48.090

RUBRICA

L

Imóvel: Lote de terreno foreiro nº 50.000, da quadra 54, setor 16, zona 3ª do Cadastro Municipal, oriundo da subdivisão do lote nº 7 da planta **Herdeiros de Marcolina Tiepolo**, situado nesta cidade; medindo 13,75 metros de frente para a rua Coronel Pedro Scherer Sobrinho nº 284, por 102,50 metros na divisa com o lote 51.000, sendo que o outro lado é formado por três linhas, sendo a primeira de aproximadamente 75,00 metros, começando da rua, alargando a segunda linha com 11,00 metros, e finalmente a terceira linha com 31,50 metros, que vai dar nos fundos do lote, fechando nesta linha de fundos com 25,00 metros, com a área de 1.720,62m², com os demais característicos constantes do croquis respectivo da Prefeitura Municipal, sem benfeitorias. Indicação fiscal 16.053.006.000-7.

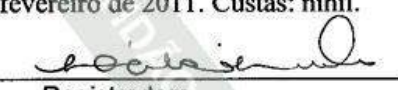
Proprietárias: **Expresso Estrela Azul Ltda**, inscrita no CNPJ sob nº 78.144.821/0001-99, com sede na rua Itupava, nº 435, ap.14, Alto da Glória, nesta cidade; e **J. Araujo & Cia Ltda.**, inscrita no CNPJ sob nº 78.144.839/001., com sede em Irati-PR.

Registro anterior: Transcrição nº 49.316 do livro 3-X, deste serviço. Curitiba, 10 de fevereiro de 2011.


Registradora

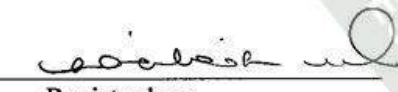
Av.1-48.090 (Protocolo nº 165.621 de 03/02/2011).

Pacto comissório. Conforme condição constante da transcrição nº 49.316 do livro 3-X, deste serviço, averba-se que sobre o imóvel da presente matrícula foi instituído o **pacto comissório**. Dou fé. Curitiba, 10 de fevereiro de 2011. Custas: nihil.


Registradora

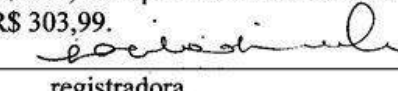
R.2-48.090 (Protocolo nº 165.621 de 03/02/2011).

Arresto. Título: Auto de arresto expedido em 07 de fevereiro de 2011, nos autos 75.771/2008 de **Execução Fiscal**, do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba. **Executada:** Expresso Estrela Azul Ltda. **Valor:** R\$ 4.718,69. **Observação:** o valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 10 de fevereiro de 2011. Custas: nihil.


Registradora

R-3/48.090 (Protocolo nº 168.226 de 08-07-2011).

Hipoteca Judiciária. Título:- Ofício nº 1430/2011 expedido nos autos nº 1152/1998 de Ação de consignação em Pagamento pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta comarca, Dr. José Aristides Catenacci Junior, arquivado neste Cartório. **Requerente:-** Expresso Estrela Azul Ltda. **Requerido:-** Dorival Piccoli. **Valor:-** R\$ 2.115.195,35. **Condições:-** Não há. **Observação:-** A hipoteca refere-se a **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, pertencente a requerente. Guia de recolhimento do Funrejus nº 11003018200074172 no valor de R\$ 817,80 arquivada neste Cartório. Dou fé. Curitiba, 26 de julho de 2.011. C/ 2156 VRC = R\$ 303,99.

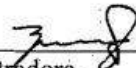

registradora

R-4/48.090 (Protocolo nº 206.973 de 18/07/2017).

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
48.090

Penhora. CONTINUAÇÃO Título: Nos termos do ofício nº552/2016 expedido em 10 de julho de 2017 nos autos nº0002365-66.2014.8.16.0179, da 10ª Vara Cível de Curitiba, comarca da região metropolitana de Curitiba, que fica arquivado. Requerente: Dorival Piccoli. Requerida: Expresso Estrela Azul Ltda. Valor: R\$3.408.247,52. A penhora refere-se a **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, pertencente a requerida. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº14000000002743114, no valor de R\$5.344,68. Dou fé. Curitiba, 24 de julho de 2017. Custas: 1.294 VRC - R\$235,43.


registradora

R-5/48.090 (Protocolo nº 228.399 de 16/07/2020)

PENHORA. Título: Termo de Penhora datado de 07 de abril de 2020, expedido nos autos nº 0007676-17.2019.8.16.0194 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 23ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Itaú Unibanco S.A. Executada: J. Araujo & Cia Ltda, CNPJ: 78.144.839/0001-90. Valor: R\$ 158.470,96. Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000005894219-5, no valor de R\$ 316,94. Observação: A penhora refere-se a parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a executada. Dou fé. Curitiba, 23 de julho de 2020. Emolumentos: 1293,6 VRC - R\$249,66; Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,99.


Registradora

SEGUIE



**Imóvel Urbano situado na cidade de Curitiba, na rua Coronel Pedro Scherer Sobrinho,
nº 284 , Cajuru - Matrícula 48.655. (50% J.Araujo e Cia Ltda) _ Sob Judice nº 0002365-
66.2014.8.16.0179**



REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emillano Pernet, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 48.655

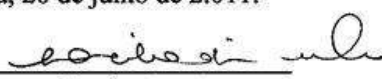
RUBRICA

L

Imóvel:- Lote de terreno nº 50.001 da quadra 54, setor 16, zona 3ª do Cadastro Municipal oriundo da subdivisão do lote nº 7 da Planta Herdeiros de Marcolina Tiepolo, medindo 11,75m de frente para a rua Cel. Pedro Scherer Sobrinho, por 99,50m da frente aos fundos de um lado e 102,50m de outro lado, onde limita com o lote 50.000, tendo na linha de fundos aproximadamente 11,75m, com a área de 1.164,00m², com os demais característicos constantes do croquis respectivo da Prefeitura Municipal, sem benfeitorias.

Proprietárias:- Expresso Estrela Azul Ltda, com sede em Irati, neste Estado, CGC 78.144.821/001 e J. Araujo & Cia Ltda, com sede em Irati, neste Estado, CGC 78.144.839/001.

Registro anterior:- Transcrição nº 49.316 livro 3-X, deste Ofício.
Curitiba, 26 de julho de 2.011.


registradora

Observação:- A presente matrícula foi aberta **provisoriamente** nos termos da previsão autorizatória contida no Provimento 60/2005 da Corregedoria de Justiça e exclusivamente para o registro da hipoteca judiciária constante do R-2.

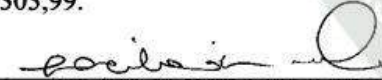
AV-1/48.655 (Protocolo nº 168.226 de 08-07-2011).

Pacto comissório. conforme condição constante na transcrição nº 49.316 do livro 3-X acima mencionado, averba-se que sobre o imóvel da presente matrícula foi instituído o Pacto comissório. Dou fé. Curitiba, 26 de julho de 2011.


registradora

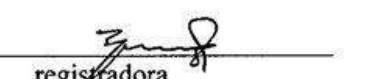
R-2/48.655 (Protocolo nº 168.226 de 08-07-2011).

Hipoteca Judiciária. Título:- Ofício nº 1430/2011 expedido nos autos nº 1152/1998 de Ação de consignação em Pagamento pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta comarca, Dr. José Aristides Catenacci Junior, arquivado neste Cartório. **Requerente:-** Expresso Estrela Azul Ltda. **Requerido:-** Dorival Piccoli. **Valor:-** R\$ 2.115.195,35. **Condições:-** Não há. **Observação:-** A hipoteca refere-se a **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, pertencente a requerente. Guia de recolhimento do Funrejus nº 11003018200074172 no valor de R\$ 817,80 arquivada neste Cartório. Dou fé. Curitiba, 26 de julho de 2.011. C/ 2156 VRC = R\$ 303,99.


registradora

R-3/48.655 (Protocolo nº 206.973 de 18/07/2017).

Penhora. Título: Nos termos do ofício nº 552/2016 expedido em 10 de julho de 2017 nos autos nº 0002365-66.2014.8.16.0179, da 10ª Vara Cível de Curitiba, comarca da região metropolitana de Curitiba, que fica arquivado. **Requerente:** Dorival Piccoli. **Requerida:** Expresso Estrela Azul Ltda. **Valor:** R\$ 3.408.247,52. A penhora refere-se a **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, pertencente a requerida. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000002743114, no valor de R\$ 5.344,68. Dou fé. Curitiba, 24 de julho de 2017. Custas: 1.294 VRC - R\$ 235,43.


registradora

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
48.655



9-Fotos



Ônibus AJA-0204



Ônibus-AJA-0205





Ônibus-AJA-5003



Ônibus-KWF-6437





Ônibus-AJA-0053



Ônibus-AJA-8333





Ônibus-AJI-9033



CAMINHÃO-AJX-9004





CAMINHÃO-AJX-5006



CAMINHÃO-AJX-9004





CAMINHÃO-524



CAMINHÃO-525





REBOQUE



REBOQUE





Kangoo-AJH-6858



FLUENCE-AJX-2033





HILUX SW4-AJA-2033





Terreno- Cidade de Guarapuava



Terreno- Cidade de Guarapuava





Terreno- Cidade de Guarapuava



Terreno -Cidade de Irati





10- Relação de Bens Avaliados:



Relação de Bens e Direitos Integrantes

Item	Descrição	Ano	Valor Residual	Valor Reprodução	Valor Justo
Imóveis Valor Contábil					
01	Imóvel Urbano situado na cidade de Irati , na rua XV de julho - Área total de 428,58m²		R\$ 365.000,00	R\$ 365.000,00	R\$ 365.000,00
02	Imóvel Urbano situado na cidade de Irati , na rua XV de julho - Área total de 825,00m²		R\$ 701.250,00	R\$ 701.250,00	R\$ 701.250,00
03	Imóvel Urbano situado na cidade de Guarapuava , na Av. Ver. Sebastião de C. Ribas, nº 2122, Bom sucesso - Área toal de 3600,00m²		R\$ 3.600.000,00	R\$ 3.600.000,00	R\$ 3.600.000,00
04	Imóvel Urbano situado na cidade de Curitiba, na rua Coronel Pedro Scherer Sobrinho, nº 284 , Cajuru - Matrícula 48090. (50% J.Araujo e Cia Ltda)		R\$ 3.259.000,00	R\$ 3.259.000,00	R\$ 3.259.000,00
		50%	R\$ 1.629.500,00	R\$ 1.629.500,00	R\$ 1.629.500,00
05	Imóvel Urbano situado na cidade de Curitiba, na rua Coronel Pedro Scherer Sobrinho, nº 284 , Cajuru - Matrícula 48.655. (50% J.Araujo e Cia Ltda)		R\$ 4.817.000,00	R\$ 4.817.000,00	R\$ 4.817.000,00
		50%	R\$ 2.408.500,00	R\$ 2.408.500,00	R\$ 2.408.500,00
			R\$ 8.704.250,00	R\$ 8.704.250,00	R\$ 8.704.250,00
Veículos Valor Contábil					
ÔNIBUS					
01	Onibus / KWF6437 / 2012 / 00584406100 / VW / VW/NEOBUS THUNDER / 9532M62P1CR246352 / WV 9.160	2012	R\$ 90.000,00	R\$ 150.000,00	R\$ 90.000,00
02	Onibus / AJA0204 / 2003 / 00814914322 / M. POLO / M.BENZ/MPOLO VIAGGIO R / 9BM6340013B335146 / MB O500R	2003	R\$ 60.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 60.000,00
03	Onibus / AJA0205 / 2003 / 00814922279 / M. POLO / M.BENZ/MPOLO VIAGGIO R / 9BM6340013B335609 / MB O500R	2003	R\$ 60.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 60.000,00
04	Onibus / AJA5003 / 2007 / 00939287501 / BUSSCAR / M.BENZ/BUSSCAR VIS BUSS R / 9BM3821857B547714 / MB O500M	2007	R\$ 70.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 70.000,00
05	Onibus / AJA0833 / 2006 / 00888715285 / BUSSCAR / M.BENZ/BUSSCAR VIS BUSS R / 9BM3821766B472444 / MB O500R	2006	R\$ 65.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 65.000,00
06	Onibus / AJA5004 / 2007 / 00938351494 / BUSSCAR / M.BENZ/BUSSCAR VIS BUSS R / 9BM3821857B547446 / MB O500M	2007	R\$ 70.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 70.000,00
07	Onibus / AJA8444 / 2008 / 00982459220 / BUSSCAR / VOLVO/BUSSCAR VIS BUSS R / 9BVS5L6278E321403 / VOLVO B9R	2008	R\$ 95.000,00	R\$ 360.000,00	R\$ 95.000,00
08	Onibus / AJA8333 / 2008 / 00982463472 / BUSSCAR / VOLVO/BUSSCAR VIS BUSS R / 9BVS5L6298E321404 / VOLVO B9R	2008	R\$ 95.000,00	R\$ 360.000,00	R\$ 95.000,00
09	Onibus / AJH8833 / 2010 / 00270705899 / M. POLO / VOLVO/MPOLO PRADISO R / 9BVS5L6228E321946 / VOLVO B9R	2010	R\$ 130.000,00	R\$ 450.000,00	R\$ 130.000,00
10	Onibus / AJH8388 / 2011 / 00324792328 / M. POLO / VOLVO/MPOLO PRADISO R / 9BVS5L623BE322006 / VOLVO B9R	2011	R\$ 150.000,00	R\$ 469.900,00	R\$ 150.000,00
11	Onibus / AJH4088 / 2011 / 00336115105 / M. POLO / VOLVO/MPOLO PRADISO R / 9BVR6K72XBE359414 / VOLVO B7R	2011	R\$ 140.000,00	R\$ 469.900,00	R\$ 140.000,00
12	Onibus / AJH6088 / 2011 / 00336089740 / M. POLO / VOLVO/MPOLO PRADISO R / 9BVR6K721BE359429 / VOLVO B7R	2011	R\$ 140.000,00	R\$ 469.900,00	R\$ 140.000,00
13	Onibus / AJI9033 / 2012 / 00497741423 / M. POLO / VOLVO/MPOLO PRADISO R / 9BVR6R622DE360201 / VOLVO B290	2012	R\$ 150.000,00	R\$ 470.000,00	R\$ 150.000,00
14	Onibus / AJX3322 / 2013 / 00547927134 / M. POLO / VOLVO/MPOLO PRADISO R / 9BVR6R62XDE360253 / VOLVO B290	2013	R\$ 180.000,00	R\$ 470.000,00	R\$ 180.000,00
CAMINHÕES					
01	Caminhão / AJA0106 / 2001 / 00766257045 / C. Fechada / M.BENZ/ 712 C / 9BM6882551B273326 / MB 712	2001	R\$ 71.491,00	R\$ 80.000,00	R\$ 71.491,00
02	Caminhão / AJI4047 / 2012 / 00500897034 / C. Fechada / M.BENZ/ ATEGO 1719 / 9BM958074CB873343 / ATEGO 1719	2012	R\$ 141.500,00	R\$ 350.000,00	R\$ 141.500,00
03	Caminhão / AJX4047 / 2013 / 00566555654 / C. Fechada / VOLVO/ VM 270 6X2R / 93KP0R1CXDE142149 / VOLVO VM	2013	R\$ 194.000,00	R\$ 218.500,00	R\$ 194.000,00



Item	Descrição	Ano	Valor Residual	Valor Reprodução	Valor Justo
04	Caminhão / AJX0244 / 2013 / 00566557495 / C. Fechada / VOLVO/ VM 270 6X2R / 93KPOR1CXDE142149 / VOLVO VM	2013	R\$ 194.000,00	R\$ 218.500,00	R\$ 194.000,00
05	Caminhão / AJX4007 / 2013 / 01000097649 / C. Fechada / M.BENZ/ACCELO 815 / 9BM979026DS019988 / ACELLO 815	2013	R\$ 135.000,00	R\$ 256.000,00	R\$ 135.000,00
06	Caminhão / AJX4008 / 2013 / 01000100160 / C. Fechada / M.BENZ/ACCELO 815 / 9BM979026DS020321 / ACELLO 815	2013	R\$ 135.000,00	R\$ 256.000,00	R\$ 135.000,00
07	Caminhão / AJX4009 / 2013 / 01000835569 / C. Fechada / M.BENZ/ACCELO 815 / 9BM979026DS020216 / ACELLO 815	2013	R\$ 135.000,00	R\$ 256.000,00	R\$ 135.000,00
08	Caminhão / AJX5006 / 2013 / 01000838258 / C. Fechada / M.BENZ/ACCELO 815 / 9BM979026DS019929 / ACELLO 815	2013	R\$ 135.000,00	R\$ 256.000,00	R\$ 135.000,00
09	Caminhão / AJX5008 / 2013 / 01000837065 / C. Fechada / M.BENZ/ACCELO 815 / 9BM979026DS020092 / ACELLO 815	2013	R\$ 135.000,00	R\$ 256.000,00	R\$ 135.000,00
10	Caminhão / AJX9004 / 2015 / 01045804840 / TRATOR / SCANIA/P 360 A4X2 / 9BSP4X200F3873629 / CAVALO SCANIA P360	2015	R\$ 297.000,00	R\$ 590.000,00	R\$ 297.000,00
11	Caminhão / AJX9006 / 2015 / 01045805669 / TRATOR / SCANIA/P 360 A4X2 / 9BSP4X200F3873542 / CAVALO SCANIA P361	2015	R\$ 297.000,00	R\$ 590.000,00	R\$ 297.000,00
12	Caminhão / AJX9011 / 2015 / 01045806657 / TRATOR / SCANIA/P 360 A4X2 / 9BSP4X200F3873548 / CAVALO SCANIA P362	2015	R\$ 297.000,00	R\$ 590.000,00	R\$ 297.000,00
13	Caminhão / AJX9013 / 2015 / 01045807572 / TRATOR / SCANIA/P 360 A4X2 / 9BSP4X200F3873572 / CAVALO SCANIA P363	2015	R\$ 297.000,00	R\$ 590.000,00	R\$ 297.000,00
14	Caminhão / OKH5789 / 2015 / 1050316158 / REBOQUE / REB/LINSHALM SRF2ECL / 9A908ECD2F1CX2091 / CARRETA	2015	R\$ 125.000,00	R\$ 187.500,00	R\$ 125.000,00
15	Caminhão / OKH5799 / 2015 / 1050730639 / REBOQUE / REB/LINSHALM SRF2ECL / 9A908ECD2F1CX2092 / CARRETA	2015	R\$ 125.000,00	R\$ 187.500,00	R\$ 125.000,00
16	Caminhão / OKH5809 / 2015 / 1050731473 / REBOQUE / REB/LINSHALM SRF2ECL / 9A908ECD2F1CX2093 / CARRETA	2015	R\$ 125.000,00	R\$ 187.500,00	R\$ 125.000,00
17	Caminhão / OKH5779 / 2015 / 1050712100 / REBOQUE / REB/LINSHALM SRF2ECL / 9A908ECD2F1CX2090 / CARRETA	2015	R\$ 125.000,00	R\$ 187.500,00	R\$ 125.000,00
Veículos					
01	Veículo / AJH6858 / 2011 / 00345641094 / FURGÃO / RENAULT / 8A1FC405CL824492	2011	R\$ 29.204,00	R\$ 43.806,00	R\$ 29.204,00
02	Veículo / AJX1227 / 2014 / 01023596544 / RENAULT / RENAULT / 93Y5SRDD64FJ516105	2014	R\$ 30.890,00	R\$ 55.602,00	R\$ 30.890,00
03	Veículo / AJX2033 / 2013 / 00534392555 / FLUENCE / RENAULT / 8A1LZBW26DL615378	2013	R\$ 38.920,00	R\$ 38.920,00	R\$ 38.920,00
04	Veículo / AJI0252 / 2011 / 00259147524 / AZERA / HYUNDAI / KMHFC41DBBA528853	2011	R\$ 39.975,00	R\$ 39.975,00	R\$ 39.975,00
05	Veículo / AJA2033 / 2006 / 00888878060 / HILUX / TOYOTA / 8AJYZ59G66300731	2006	R\$ 81.453,00	R\$ 81.453,00	R\$ 81.453,00
			R\$ 4.679.433,00	R\$ 10.206.456,00	R\$ 4.679.433,00
Equipamentos					
01	Equipamentos e Processamento de Dados	2010	R\$ 208.926,00	R\$ 334.281,60	R\$ 208.926,00
02	Equipamentos de Comunicação	2010	R\$ 56.347,00	R\$ 78.885,80	R\$ 56.347,00
03	Software	2015	R\$ 79.911,00	R\$ 127.857,60	R\$ 79.911,00
04	Máquinas e Equipamentos	2010	R\$ 26.733,00	R\$ 30.742,95	R\$ 26.733,00
05	Equipamentos de Manutenção	2015	R\$ 10.406,00	R\$ 16.649,60	R\$ 10.406,00
06	Ferramentas	2010	R\$ 3.005,00	R\$ 4.808,00	R\$ 3.005,00
07	Telefones	2020	R\$ 11.179,00	R\$ 15.650,60	R\$ 11.179,00
08	Móveis e Utensílios	2010	R\$ 103.533,00	R\$ 165.652,80	R\$ 103.533,00
			R\$ 500.040,00	R\$ 774.528,95	R\$ 500.040,00



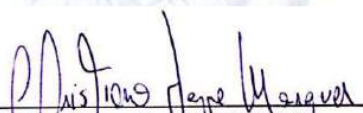


11-Conclusão

Conforme os trabalhos realizados e a metodologia aplicada, baseada nas informações e materiais fornecidos pelo contratante e o prazo estipulado para sua conclusão, o laudo de avaliação Patrimonial atinge o valor de **R\$ 13.883.723,00 (Treze milhões, oitocentos e oitenta e três mil, setecentos e vinte e três reais).**

Valores para equipamentos, ferramentas, mobiliário, softwares, periféricos de informática e automóveis pertencentes à J. Araújo & Cia Ltda. **(Em Recuperação Judicial).**

Curitiba, 25 de outubro de 2021.



Scalea Engenharia Civil Ltda
Engº Civil Cristiano Henrique Marques
Crea-Pr: 61.060/D Crea-SC: 096324-7-SC

